

Richtfest „Campus Röthelheimpark“ in Erlangen

Lebendiges Stadtteilzentrum bereichert die Stadt



Der Röthelheimpark in Erlangen bekommt einen neuen Mittelpunkt: Ab dem zweiten Quartal 2011 befinden sich im „**Campus Röthelheimpark**“ neben Lebensmittel-Fachmärkten und Gastronomiebetrieben auch großzügige Büro-, Kanzlei- und Praxisflächen. Am 13. Oktober feierte Sontowski & Partner Richtfest.



Architekt Andreas Baum plante die neue Anlage im Röthelheimpark.

Florierender Stadtteil Röthelheimpark

„Der Campus wird das pulsierende Herz des Röthelheimparks“, erklärt Klaus-Jürgen Sontowski, Geschäftsführer der Sontowski & Partner GmbH. Die Erlanger Immobilien- und Beteiligungsgesellschaft ist Initiator und Bauträger des Projekts, dessen **Gesamtinvestitionsvolumen rund 28 Millionen Euro** beträgt. Das neue Nahversorgungs- und Begegnungszentrum mit einer Gesamtnutzfläche von 11.500 Quadratmetern soll die Wohnqualität in Erlangens **attraktivem Stadtteil** steigern und zusätzliche Arbeitsplätze schaffen.

Bisher haben sich im Röthelheimpark neben Siemens und der Friedrich-Alexander-Universität Erlangen-Nürnberg **zahlreiche Firmen** angesiedelt. Auch die Einwohnerzahl beläuft sich mittlerweile auf 5.000 – Tendenz steigend.

Hervorragende Lage

Die Grundzüge des dreigeschossigen Gebäudes, in dem Dienstleister, Gastronomie und Unternehmen 2011 ihre Türen öffnen, waren beim Richtfest bereits zu erahnen. Künftige Mieter, am Projekt beteiligte Firmen sowie Vertreter aus Politik und Presse feierten am 13. Oktober den **Abschluss der Rohbauarbeiten**. Nach dem traditionellen Richtfestspruch des Zimmermanns genossen sie bayerische Spezialitäten und erfrischende Getränke.



Nach Abschluss der Rohbauarbeiten hält der Zimmermann seinen Richtspruch.

Gute Auslastung

„Nach anfänglichen Problemen sind wir froh, dieses Zentrum in hervorragender Lage bald fertigstellen zu können“, sagte Oberbürgermeister Dr. Siegfried Balleis. Bereits seit November 2009 laufen die **Bauarbeiten des „Campus Röthelheimpark“**, bei dem Max Bögl und Maussbau sowie das Nürnberger Architekturbüro Kappler Architekten maßgeblich beteiligt sind.

Wer sich für Räume in der neuen Anlage interessiert, sollte sich beeilen. Mittlerweile ist der „Campus Röthelheimpark“ zu **fast 90 Prozent vermietet**: 165 Quadratmeter Laden- und Gastronomiefläche sowie 1.200 Quadratmeter Bürofläche sind noch frei.



Klaus-Jürgen Sontowski und Dr. Siegfried Balleis sind sich einig: Der „Campus Röthelheimpark“ soll ein Ort des sozialen Miteinanders werden.